

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este público instrumento virem que aos doze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco (12/02/2025) nesta cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, neste Notariado, sito na Av. Desembargador Moreira, nº 1000-A, Aldeota, compareceram a este 8º Tabelionato de Notas, partes entre si justas e contratadas, a saber de um lado como **OUTORGANTE DOADORA, ESTADO DO CEARÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.954.480/0001-79, com sede na Av. Alberto Nepomuceno, nº 2, Edif. Sede I, Centro, Fortaleza-CE, neste ato representado por seu Secretário Executivo de Gestão Interna, integrante da estrutura organizacional da Secretaria de Planejamento e Gestão - SEPLAG, **ANTONIO ROZIANO PONTE LINHARES**, nascido em 17/07/1968, filho de Joaquim Severiano Linhares e Maria Rosenira Ponte Linhares, brasileiro, casado, administrador de empresa, Cédula de Identidade 72264384-SSP-CE (02931085484 - CNH - DETRAN - CE), emitida em 17/04/2023, CPF/MF 243.530.273-87, com endereço profissional na Avenida General Afonso Albuquerque Lima, s/nº, Edifício SEPLAG, 3º andar, Cambéba, Taguatinga - Distrito Federal - Brasília, residente e domiciliado nesta Capital, conforme Decreto 34.806 de 22/06/2022, publicado no Diário Oficial do Estado em 22/06/2022, e Portaria 236/2024 de 22/07/2024, publicada no Diário Oficial do Estado em 25/07/2024, e de outro lado, como **OUTORGADO DONATÁRIO, INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO CEARÁ**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.744.098/0001-45, com sede à Rua Jorge Dumar, nº 1703, Jardim América, Fortaleza, Ceará, neste ato representado por seu reitor, **JOSÉ WALLY MENDONÇA MENEZES**, nascido em 28/06/1970, filho de Francisco Nelson de Menezes e Guiomar Mendonça Menezes, brasileiro, casado, professor, Cédula de Identidade 80428-CTPS-CE (00544355396 - CNH - DETRAN - CE), emitida em 11/06/2019, CPF/MF 415.816.793-00, residente e domiciliado na Rua 37, nº 721, Vila Velha, na cidade de Fortaleza-Ceará. Todos reconhecidos como os próprios por mim Tabelião, através dos documentos de identificação apresentados, de cujas capacidades jurídicas dou fé. E, pela **OUTORGANTE**, na forma como vem representada, me foi dito que a justo título e por aquisição legal, é senhora, legítima proprietária e possuidora, livre de ônus ou tributo

do(s) seguinte(s) imóvel(is): Um terreno situado nesta cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, no bairro de São Gerardo, com as seguintes dimensões e confrontações: frente (ou alinhamento norte), confrontando com a Avenida Bezerra de Menezes, 107m50: lado direito (ou alinhamento leste), confrontando com a Rua Professor Nogueira, 110m,00; lado esquerdo (ou alinhamento oeste), confrontando com a Rua José Barcelos, 110m,00; e fundos (ou alinhamento sul), confrontando com a Rua Gustavo Sampaio, 107m,50, perfazendo a área de 11.825,00m², com as benfeitorias e edificações constituídas de quatro prédios de dois pavimentos, cada, atualmente com a seguinte aplicação: primeiro prédio, localizado no cruzamento da Av. Bezerra de Menezes com a Rua Professor Nogueira, com área construída de 1.080,00m², ocupado pela Comissão Regional de Obras da 10ªRM; Segundo prédio, localizado no cruzamento da Av. Bezerra de Menezes com a Rua José Barcelos, com área construída de 1.056,00m², ocupado pela 25ª Circunscrição do Serviço Militar da 10ªRM; terceiro e quarto prédios, localizados nas Ruas Professor Nogueira e Gustavo Sampaio respectivamente, com área construída de 1.628,00m² para o terceiro prédio e 1.615,00m² para o quarto prédio e são ocupados pela 10ª Companhia de Guardas da 10ªRM, tendo as edificações uma área total de 5.379,00m², nos termos da matrícula 29.235 e CNM nº 015719 2 0029235-59 do CRI da 3ª Zona desta Capital. Adquirido no R.03 da matrícula e CRI supracitados. Que pela presente escritura ela OUTORGANTE doa ao Outorgado, o imóvel antes descrito(s) e caracterizado(s), e desde já cede e transfere ao OUTORGADO toda posse, domínio, direitos e ações que sobre aludido(s) imóvel(is) exercia, para que possa o Outorgado dele(s) usar, gozar e dispor livremente como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se, a OUTORGANTE, a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa. Dá-se a presente doação, para os efeitos fiscais, o valor de R\$ 8.780.000,00 (oito milhões, setecentos e oitenta mil reais). Pelo OUTORGADO na forma como vem representado, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos, e que o imóvel objeto desta escritura passa a integrar o patrimônio de Domínio Público Federal, destinando-se exclusivamente para implantação de novos campi do IFCE, no Município de Fortaleza, conforme Lei nº 18.899 de 10/07/2024, Termo de Doação de Bem Imóvel 03/2024, firmado em 07/08/2024, não registrados. **CONSULTA A CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB** (Provimento 39/2014 CNJ): Para o CPF/CNPJ pesquisado(s): 07.954.480/0001-79, Resultado: NEGATIVO, data e hora da pesquisa: 12/02/2025 às 09:05:04, Código(s) HASH: 5oajogm2f2. **Apresentaram-me os seguintes documentos que ficam arquivados:** **COMPROVAÇÃO DA NÃO INCIDÊNCIA DO(S) IMPOSTO(S) DE TRANSMISSÃO(ÕES)**, conforme Lei nº 15.812/2015, sendo que o(s) bem(ns) foi(ram) avaliado(s) em R\$ 8.780.000,00, conforme guia(s) do(s) ITCD(s) de nº(s) 503009, expedida(s) em 21/08/2024, pela Secretaria da Fazenda do Estado do Ceará, referente ao imóvel descrito acima, e inscrito na PMF

sob o n° 002.885-1. **CERTIDÃO(ÕES) QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO DO CEARÁ**, NEGATIVA(S), n° 202500828632, expedida(s) em 20/01/2025, pela Divisão da Dívida Ativa da Secretaria da Fazenda, em nome do(a)(s) Outorgante(s). **CERTIDÃO(ÕES) POSITIVA(S) COM EFEITO(S) DE NEGATIVA(S) DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E A DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**, com código de controle 6914.19F1.CAFF.0D0D, expedida(s) em 17/01/2025, às 09:48:37, pela Procuradoria da Fazenda Nacional-Ceará, e Receita Federal do Brasil, em nome do(a)(s) Outorgante(s). **CERTIDÃO(ÕES) DE QUITAÇÃO PARA FINS DE TRANSMISSÃO**, NEGATIVA(S), n° 2024/394403, expedida(s) em 05/12/2024, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Fortaleza-CE, referente ao(s) imóvel(is) objeto desta transação. **CERTIDÃO(ÕES) DE DÉBITOS TRABALHISTAS**, NEGATIVA(S), n° 70552326/2024, expedida(s) em 15/10/2024, às 09:55:53, pela Justiça do Trabalho, Poder Judiciário, em nome do(a)(s) Outorgante(s); suprimindo a Recomendação n° 03 de 15/03/12 do CNJ. **CERTIDÃO(ÕES) ATUALIZADA(S) DA(S) MATRÍCULA(S) COM CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM**, n°(s) 29.235 e 015719.2.0029235-59, expedida(s) em 27/01/2025, pelo(s) Cartório(s) de Registro(s) de Imóveis da 3ª Zona(s) desta Capital referente ao(s) imóvel(is) objeto desta transação, **sem** a existência de ônus, e de ações reais e pessoais reipersecutórias. **DECLARAÇÕES:** A OUTORGANTE, na forma como vem representado(a)(s), declara sob pena de responsabilidade civil e penal que não existem feitos ajuizados, especialmente ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao(s) imóvel(is) objeto desta escritura, nem qualquer ônus de natureza real incidente sobre o(s) mesmo(s), o que faz em cumprimento ao art. 1º, parágrafo 2º, in fine da Lei 7.433, de 18/12/85 cumulado com o parágrafo 3º do art. 1º do Decreto 93.240, de 09/09/86. As partes foram devidamente identificadas pelos documentos apresentados, dispensando-se testemunhas conforme o parágrafo 5º do Art. 215, do Código Civil. ANTONIO ROZIANO PONTE LINHARES, qualificado(a)(s) acima, assinou(aram) este ato a distância, com o uso de certificado digital pela plataforma E-notariado, sendo realizada videoconferência notarial para captação do consentimento da(s) parte(s) indicada(s) nos termos da presente escritura, conforme o Provimento n° 149/2023 do CNJ, gerando o MNE: 020677.2025.02.12.00004819-73. E de como assim o disseram e outorgaram dou fé, me pediram e eu lhes lavrei esta escritura, cumprindo todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade deste ato, a qual foi lida pelas partes, e por acharem-na em tudo conforme aceitam e assinam. **Foi emitida a DOI** (controle 14525). Protocolado por MARIA EDNA DO NASCIMENTO BASTOS, escrevente, e

digitado por EMERSON RODRIGUES BATISTA. Eu, ANTONIO CLAUDIO MOTA DE AGUIAR, tabelião _____, a subscrevo e assino. (aa) ANTONIO ROZIANO PONTE LINHARES, JOSÉ WALLY MENDONÇA MENEZES. Trasladata hoje. Fortaleza, 12 de fevereiro de 2025. **VÁLIDO SOMENTE COMO O SELO DE AUTENTICIDADE.** Emolumentos R\$ 3.714,38, Fermoju R\$ 193,20, FAADEP R\$ 185,72, Selo R\$ 35,65, FRMMP R\$ 185,72, ISS R\$ 185,72, Total R\$ 4.500,39. Conforme Portaria 2871/2023 TJ-CE, e Leis Estaduais 14.826/10 e 16.131/16.

EM TESTEMUNHO _____ DA VERDADE.

ANTONIO CLAUDIO MOTA DE AGUIAR
TABELIÃO - (Matricula: 08001)



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento:	20250212100086
Total Emolumentos:	R\$ 3.714,38
Total FERMOJU:	R\$ 193,20
Total Selos:	R\$ 35,65
Total FAADEP:	R\$ 185,72
Total FRMMP:	R\$ 185,72
Valor Total:	R\$ 4.314,67
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Remuneração 1: R\$ 8.760.000,00	
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos evolidos	
Códigos: 2017 / 5023	